

Bàu Bàng, ngày 09 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐCNHG-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 375/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Qua thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha; địa chỉ: Tầng 6, P1-6-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm giá tài sản.

Xét thấy Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha đáp ứng đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha là đơn vị thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 4, tổng diện tích 5403.1m² (trong đó diện tích thuộc HLATEDB: 1124.5 m²; diện tích thuộc HLBV Mương nước 294.3 m²) diện tích còn lại 3984.3 m² (trong đó có 3684.3 m² đất trồng cây lâu năm và 300.0 m² đất ODT), địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 433788, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS21993 ngày 05/4/2021 bà Nguyễn Thị Mán.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, cơ quan, tổ chức có liên quan được biết./. L

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến